

سقوط تاریخی بورس با تعویق مذاکرات ایران و آمریکا

سرمایه‌ها به بازار طلا و ارز بازگشتند



در پی تعویق دور چهارم مذاکرات میان ایران و آمریکا و اظهارات تهدیدآمیز ترامپ درباره توقف خرید نفت و محصولات پتروشیمی از ایران، بازار سرمایه ایران در نخستین روز هفته با ریزشی بی‌سابقه مواجه شد؛ شاخص‌کل بیش از ۶۰ هزار واحد سقوط کرد و خروج سنگین سرمایه از بورس، جریان پول را به سمت صندوق‌های طلا و بازار ارز سوق داد. به گزارش اقتصادآنلاین؛ شاخص‌کل بورس در دو روز گذشته به دلیل تعویق مذاکرات ایران و آمریکا و همچنین اظهارات تهدیدآمیز ترامپ مبنی بر اینکه تمام خریدهای نفت یا محصولات پتروشیمی از ایران باید فوراً متوقف شود، دچار ریزش شد و این موضوع نقش مهمی در افت شدید بازار سرمایه در امروز و روز گذشته ایفا کرد.

تعویق دور چهارم مذاکرات، بار دیگر ثابت کرد که سایه ریسک‌های سیاسی همچنان بر سر بازار سرمایه سنگینی می‌کند.

ریسک‌های سیاسی در سال گذشته، اصلی‌ترین عامل بازدهی پایین شاخص‌کل بورس در مقایسه با سایر بازارهای مالی بودند و همین ریسک‌ها موجب افزایش انتظارات تورمی در جامعه شدند و شرایط را برای جهش قیمتی دلار و طلا فراهم کردند.

از تاریخ ۱۹ فروردین، که اخبار مذاکرات ایران و آمریکا رسانه‌ای شد، شاخص‌کل بیش از ۱۵ درصد رشد را تجربه کرده بود. اما به محض لغو مذاکرات در دو روز اخیر شاخص‌کل بورس بیش از ۸۴ هزار واحد ریزش کرد. همچنین شاخص هم‌وزن که به‌تازگی در هفته گذشته از سقف تاریخی خود عبور کرده بود، در روز شنبه با افت ۱۰ هزار واحدی مواجه شد.

این میزان افتی که نماگرهای بازار سرمایه در روز گذشته تجربه کردند، از ابتدای سال جاری بی‌سابقه بوده است.

علاوه بر ریزش شدید تمامی نماگرهای بازار سرمایه، شاهد خروج گسترده پول از بازار نیز بودیم؛ این حجم از خروج سرمایه در شش ماه اخیر کاملاً بی‌سابقه بوده است.

هم‌زمان با این خروج پول از بازار سرمایه، شاهد ورود سرمایه به صندوق‌های طلا بودیم. از ۱۹ فروردین، هم‌زمان با آغاز مذاکرات ایران و آمریکا، شاهد خروج سرمایه از صندوق‌های طلا بودیم. اما در روز شنبه، میزان ورود پول به این صندوق‌ها در ۱۷ روز گذشته بی‌سابقه بوده است. با تعویق مذاکرات میان ایران و آمریکا و اظهارات تهدیدآمیز ترامپ در روز پنج‌شنبه، بازارهای مالی در ایران در اولین روز هفته واکنش‌های خاص خود را نشان دادند.

هم‌زمان با ریزش شاخص‌کل بورس در دو روز اخیر، به‌عنوان نماگر اصلی بازار سرمایه، قیمت دلار در بازار آزاد بیش از ۵.۳۱ درصد رشد کرد و به ۸۶ هزار و ۳۷۵ تومان رسید. طلای ۱۸ عیار نیز با رشدی بیش از ۶.۵ درصد، به مبلغ ۶ میلیون و ۸۳۲ هزار و ۵۰۰ تومانی رسید.

این جهش در قیمت دلار آزاد و طلا در روز گذشته بار دیگر نشان داد که ریسک‌های سیاسی موجب افزایش انتظارات تورمی در بین مردم می‌شود و در چنین شرایطی، بازار پویا و مولدی مانند بازار سرمایه در مسیر نزولی قرار می‌گیرد، در حالی که در بازارهای موازی مانند دلار و طلا، شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم.

صلح قطعی شماره: ۱۸/۲۹۴۳

تاریخ صلح نامه: ۱۳۷۷/۱۲/۲۵

فروشنده: آقای محمود رستمی به شماره شناسنامه ۴۴۲ صادره از تکاب خریدار: آقای اسلام مهنی به شماره شناسنامه ۴۶۳ صادره از میانه خریدار: آقای عبدالله بابا پور به شماره شناسنامه ۶۷۲ صادره از خلخال خریدار: آقای سلمان سنسلو به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از خدابنده
مورد معامله: یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک: شهر قدس، ۳۰ متری شورا، شهرک عزیزی، بین کوچه شادمان و شهید کاظم لو

حدود اریعه

شمال: به خیابان دوازدهم به عرض ۵ متر

شرق: به زمین ملک علی عباسی به طول ۲۰ متر

جنوباً: به زمین ناصر علیمردانی به عرض ۵ متر

غرباً: به زمین هسایه به طول ۲۰ متر

چنانچه افراد و اشخاص نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه ضمن اعلام کتبی، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پیشخوان بندر میرمهنا در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ به شماره ثبت ۲۱۱۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۸۵۵۷۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.موضوع فعالیت: شرکت در مناقصات و مزایادات - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی - اخذ وام و تسهیلات ربانی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی ارائه خدمات پیشخوان دولت الکترونیک از قبیل ایجاد و بهره برداری و انجام کلیه خدمات مرتبط و قابل ارائه در دفاتر پیشخوان دولت و بخش عمومی غیر دولتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان بوشهر، شهرستان گناوه، بخش ریگ، شهر بندر ریگ، شمال، انقلاب، کوچه (رئیس پور)، کوچه ((زوفی))، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۷۵۳۲۱۵۵۵۷۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه که هر یک از شرکا خاتم سیده مرضیه رضوی به شماره ملی ۲۵۲۰۳۰۳۳۳ دارنده ۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سید دانیال موسوی به شماره ملی ۲۵۳۰۲۲۸۰۷ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خاتم سیده مرضیه رضوی به شماره ملی ۲۵۳۰۳۰۳۳۳ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سید دانیال موسوی به شماره ملی ۲۵۳۰۲۲۸۰۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسنادپهاراوتعهدآور شرکت ازقبیل چک،سفته،بروات،قراردادها،عقود اسلامی وهمچنین کلیه نامه های عادی واداری وامضاء مدیرعامل با اعضای هییت مدیره همراه باهمر شرکت معتبر می باشد.اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری گناهه(۱۹۲۳۲۸)

/ «شورای مسکن» بر سر دو راهی انتخاب/

سقف اجاره بهای تهران بیشتر یا کمتر از تورم؟ میزان افزایش نرخ اجاره‌بها در حالی از ماه گذشته با مصوبه شورای عالی مسکن مقرر شد تا به صورت استانی تعیین شود که در آستانه فصل جابه‌جایی‌ها هنوز شورای مسکن استان ها به خصوص برای تهران سقف اجاره بها را تعیین نکرده است.

به گزارش «اقتصادآنلاین»؛ اعطای اختیار به استان‌ها برای تعیین افزایش مبلغ اجاره بها، یکی از مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم بود. مصوبه‌ای که برخی فعالان حوزه مسکن آن را به فال نیک گرفته و در کنترل بی‌رویه قیمت‌ها موثر می‌دانند و برخی نیز آنرا چندان اثربخش به لحاظ ثبات قیمتی در بازار مسکن نمی‌دانند.

مطابق آمارهای مرکز آمار ایران، در مناطق شهری با ۶۹ درصد مالکیت و ۳۳ درصد استیجار مواجه هستیم. این آمار در روستاها ۸۹ درصد مالکیت و ۴۰۴ درصد استیجار است.

در سال‌های گذشته نرخ درصدافزایش اجاره بها به صورت دستوری بین ۲۰ تا ۲۵ درصد تعیین و به کل کشور ابلاغ می‌شد اما طبق مصوبات این جلسه، مقرر شد این موضوع استانی بوده و در شورای مسکن هر استان و مطابق نرخ تورم هر استان تصمیم‌گیری و تأیید شود.

کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک

تهران تصمیم‌گیری درباره نرخ افزایش اجاره‌بها که مطابق نرخ تورم هر استان در شورای مسکن همان استان تعیین‌تکلیف می‌شود، یکی از درست‌ترین تصمیمات بود که در شورای عالی مسکن به تصویب رسید.

با افزایش نرخ اجاره بها در سال‌های گذشته، برخی حاشیه‌نشین شدند

وی با اشاره به اینکه به نظر می‌رسد امسال شرایط مناسب‌تری در موضوع اجاره داشته باشیم اظهار داشت: گرچه با افزایش نرخ اجاره بها در سال‌های گذشته، برخی حاشیه‌نشین شدند یا به مناطق پایین‌تر و شهرهای اطراف کوچ کردند، اما تحکم کردن و بازی‌های صوابی که به راه افتاد، فقط به بحران دامن زد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به افزایش دستوری اجاره بها در محدوده ۲۵ درصد در سال‌های گذشته، اضافه‌کرد: دستورات باید قابل اجرا باشد و در این زمینه دولت باید بستر لازم را فراهم کند.

وی گفت: در این صورت نصف مشاوران املاک نیز زیرمجموعه‌های خود و مالکان و مستاجران را مجاب به انجام آن خواهد کرد. اما وقتی خارج از سامانه مشاوران املاک باشد، امکانی برای اجرا نخواهد داشت.

همین وام ودیعه مسکن به عامل گرانی اجاره‌بها تبدیل‌نشود

وی اظهار داشت: اگر تخصیص وام‌ها بر اساس

سقف اجاره بها بیشتر یا کمتر از تورم؟

«شورای مسکن» بر سر دوراهی انتخاب



نرخ سود مصوب ۲۳ درصد با دوره بازپرداخت پنج‌ساله‌است.

طبق روال هر سال، چند روزی است جابجایی مستاجران در بازار مسکن آغاز شده، اما وجود یک خلأ کار را برای این قشر دشوار کرده است. این خلأ تعیین سقف افزایش اجاره‌بهاست.

اواخر ماه گذشته فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تصویب بسته استیجار در دومین جلسه شورای‌عالی مسکن دولت چهاردهم گفته بود: این بسته سه محور تسهیلات حمایتی، ساماندهی بازار اجاره و افزایش عرضه مسکن دارد. او یادآور شد: در جلسه شورای‌عالی مسکن مصوب شد پرداخت ۲۰ هزار میلیارد تومان وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن برای خانواده‌های کم‌درآمد و ۲۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات با نرخ سود مشخص برای سایر دهک‌ها اختصاص یابد. تصمیم‌گیری درباره نحوه پرداخت این تسهیلات به‌عهده هیئت‌عالی بانک‌ها گذاشته شده است.

در استان‌هایی مانند تهران که مستاجران بیش از ۷۰ درصد از درآمد خود را صرف پرداخت اجاره

در استان‌هایی مانند تهران که مستاجران بیش از ۷۰ درصد از درآمد خود را صرف پرداخت اجاره بها می‌کنند، هنوز خبری از تعیین سقف افزایش اجاره‌بها نیست. همین امر موجب شده که فشار مالی بر دوش مستاجران بیشتر شود.

معاونت مسکن و ساختمان اعلام کرده سامانه ثبت‌نام وام ودیعه مسکن در حال به‌روزرسانی است و تمامی اطلاعات و مدارک متقاضیان به‌صورت آن‌لاین از طریق این سامانه بررسی خواهد شد. به گفته این مقامات، زیرساخت‌های لازم برای پرداخت این تسهیلات فراهم شده و متقاضیان می‌توانند از هفته آینده برای ثبت‌نام اقدام کنند.

به نظر می‌رسد بر خلاف برخی اظهارات از سوی مقامات مسئول اتحادیه مشاوران املاک، امسال باید سال سختی برای مستاجران و در مجموع برای بازار اجاره مسکن متصور شد. هر چند آنطور که در برخی گزارش ها دیده شده است، شورای مسکن استان تهران در حال نهایی کردن سقف افزایش اجاره بها است و آنرا بزودی به استانداری تهران برای ابلاغ اعلام خواهد کرد.

حال سوال این است که آیا شورای مسکن استان تهران که این روزها بر سر دو راهی انتخاب خود قرار دارد، نرخ اجاره بها را در نزدیکی نرخ تورم خواهد دید و یا اینکه همانند سال های گذشته باز هم عددی را تعیین و ابلاغ خواهد کرد که به دور از واقعیت خواهد بود.



همچنان که نطفاتی می‌گوید: هدف ما کاهش انحراف و شفافیت بوده است، نه ادعای حل کامل همه مشکلات. این طرح زیرساختی برای ساماندهی است و کامل شدن آن نیازمند همراهی همه ارکان اجرائی و مدیریتی کشور خواهد بود.

«سیما»، سامانه‌ای دیگر برای مقابله با قاچاق آرد

همانطور که از آمار و اخبار بر می آید، طرح هوشمندسازی بارانه آرد و نان موفق نشده تا با قاچاق آرد مقابله کند؛ از این رو ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز به تازگی ضوابط اختصاصی برای خرید، فروش، حمل و نگهداری آرد را ابلاغ کرده است که بر اساس آن هرگونه خرید و فروش این کالا باید در سامانه سیما ثبت شود و فاکتور فروش آرد اطلاعات فروشنده، خریدار، وزن آن، راننده و خودروی حمل کننده، مبدأ و مقصد مشخص باشد.

در این راستا محمدمحسن جلالی مدیر کل هماهنگی و نظارت آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران گفته است: با هدف مقابله با قاچاق صدور صورت‌حساب و فاکتور فروش برای همه آردهای فروخته شده توسط کارخانجات و حمل آرد با بارنامه الزامی شده است؛ بنابراین سندی که تحت عنوان فاکتور فروش صادر و به رانندگان شرکت‌های حمل و نقل تحویل می‌شود، ملاک جابه‌جایی کالاست، در غیر این صورت محصول حمل شده قاچاق محسوب می‌شود. وی بیان داشت: با اتصال سامانه سیما و سامانه جامع انبارها، اطلاعات ثبت شده در سامانه مذکور به سامانه فروش آرد در سامانه سیما، ثبت و در قالب بارنامه به رانندگان تحویل شود.

مدیر کل هماهنگی و نظارت آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران با تأکید بر اینکه اطلاعات اسناد تحویل شده به راننده باید با محموله انطباق داشته باشد تا از بروز سئال و مشکلات احتمالی جلوگیری شود، خاطرنشان کرد: برای حمل بین شهری، رانندگان باید بارنامه‌ای که حاوی اطلاعات ثبت شده در سامانه «سیفا» باشد را به همراه داشته باشند.

تخلفات هنوز در بازار آرد وجود دارد و سامانه فقط ابزاری برای شفافیت و مدیریت بهتر آن است، نه حذف کامل. مدیر اجرائی این طرح معتقد است که مساله اعمال قانون و دخالت نهادهای مختلف مدیریتی (فرمانداری‌ها، تعزیرات، جهاد کشاورزی و...) و ایستگی به همکاری استان‌ها از دیگر عوامل ناکام ماندن برخورد کامل با متخلفان است.

وی درباره این موضوع نیز به صراحت بیان می‌کند: اینکه دستگاه‌ها چگونه از داده‌ها بهره‌گیرند در اختیار خودشان است. هرچه مدیریت استان‌ها بهتر باشد، کیفیت ارائه خدمت ناوایی‌ها بالاتر می‌رود.

مشکلات ساختاری طرح هوشمندسازی

اجرای اجباری و فوری سامانه در سراسر کشور، به ویژه برای ناوایی مناطق روستایی، با دشواری و نارضایتی شهروندان روبرو بوده است. ضعف زیرساخت اینترنت، تراکنش خارج از شبکه، ثبت ارقام دروغین در خرید نان، گرانفروشی، نا آشنایی برخی ناوایان با کارت‌خوان‌های هوشمند و نیاز به پشتیبانی فنی از نمونه‌های این مشکلات است. در کنار آن هنوز ضعف‌هایی در الگوریتم‌های شناسایی و تشخیص تخلف وجود دارد و برخی ناوایان و مراجع انتقادی اعلام کرده‌اند که هیچ سیستم هوشمندی جایگزین کافی برای بازرسی‌های میدانی و ستنی نشده است. از منظر سیاست‌گذاری کلان نیز همچنان دغدغه‌هایی درباره آینده تحرکات قیمتی نان و تأثیر فشار تورمی بر اقشار ضعیف مطرح است، چرا که سامانه اگرچه هزینه را برای دولت کم کرده؛ اما مدل قیمت‌گذاری و حمایت از ناوایان، کم‌اکان وابسته به تدابیر آینده و همراهی سایر دستگاه‌هاست.

در مجموع، طرح هوشمندسازی بارانه آرد و نان را باید ابتکاری رو به جلو برای کاهش هدررفت، افزایش شفافیت و الگوسازی حکمرانی داده‌محور دانست. با این حال، به ادعان مجریان و مدیران ارشد آن، حذف کامل تخلف‌ها و رفتارهای غیرقانونی میسر نشده و همچنان نیازمند اصلاحات، شفافیت بیشتر و همکاری همه‌جانبه نهادهای مرتبط و صنف نان است.